

Warszawa, dnia 05.06.2021

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej (RN)
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina (SMMR) za
okres od 05.06.2020 do 05.06.2021

W okresie od 05.06.2020 do 05.06.2021 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- 1 Marcin Strojecki - przewodniczący
- 2 Iwona Maciąg-Mere - zastępca
- 3 Anna Beata Chylińska-Stańczak - sekretarz
- 4 Grzegorz Kot

W okresie od 05.06.2020 do 05.06.2021 RN zbierała się 2 razy w następujących terminach:

- 23.09.2020
- 20.04.2021

W okresie od 05.06.2020 do 05.06.2021 RN podjęła ponadto 4 uchwały. Ilość posiedzeń i uchwał wynikała z bieżącej działalności i potrzeb Spółdzielni.

W marcu 2020 roku ogłoszono w Polsce stan epidemii w związku z pandemią wirusa COVID-19, który to stan trwał przez cały okres niniejszego sprawozdania.

Wprowadzenie stanu epidemii na terenie całego kraju uniemożliwiło zorganizowanie części spotkań RN w zwyczajnym trybie oraz Walnego Zgromadzenia w 2020 oraz 2021 roku.

Z posiedzeń Rady zostały sporządzone protokoły opisujące przebieg prac RN, tematy poruszane oraz podjęte uchwały. Protokoły są dostępne w biurze spółdzielni zgodnie z obowiązującym Prawem Spółdzielczym.

W w/w okresie omawiano między innymi następujące zagadnienia:

- 1 Zarządzanie Spółdzielnią w tym kwestia gruntów spółdzielni i ich użytkowania wieczystego
- 2 Stan finansów spółdzielni
- 3 Stan zaległości członków wobec Spółdzielni
- 4 Stan spraw sądowych
- 5 Wnioski zarządu dot. bieżącego zarządzania
- 6 Inne sprawy bieżące w szczególności sprawy zgłaszane przez lokatorów do uwagi RN

RN podjęła następujące Uchwały:

- 1.1 Uchwała nr 305 z dnia 30.10.2020 w sprawie zmiany stawki opłat za gospodarowanie odpadami
- 1.2 Uchwała nr 306 z dnia 11.03.2021 w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków
- 1.3 Uchwała nr 307 z dnia 20.04.2021 w sprawie przyjęcia sprawozdań Spółdzielni za 2020 rok
- 1.4 Uchwała nr 308 z dnia 20.04.2021 w sprawie przyjęcia planu finansowo-ekonomicznego i stawek opłat oraz planu remontów i konserwacji na 2021 rok

W pracach RN często uczestniczyły osoby spoza jej składu, w tym Zarządca pan Andrzej Olszewski z firmy Intacto, pan prezes Zarządu Jacek Galinowski, pani Joanna Oszejca z firmy Intacto. RN zapraszała ponadto inne osoby, których zdanie mogło być pomocne w podjęciu właściwej decyzji.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Firmy Intacto nasza Spółdzielnia nie posiada zaległości w płatnościach. Sprawy podatkowe są załatwiane na bieżąco.

Rada Nadzorcza w omawianym okresie nie stwierdzała nieprawidłowości w zakresie zarządzania sprawami spółdzielni w tym jej majątkiem przez powołane i dedykowane do tego organy w szczególności Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina.

Szczegółowe informacje dotyczące operacyjnego zarządzania działalnością spółdzielni opisane zostały w Sprawozdaniu z działalności Zarządu.

Marcin Strojcki
Przewodniczący RN

M. Strojcki