

Warszawa, dnia 9 grudnia 2016 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 271 z dnia 9 grudnia 2016 r.,
w sprawie zmiany Regulaminu prowadzenia windykacji wierzytelności
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina w Warszawie**

W Regulaminie prowadzenia windykacji wierzytelności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt. a otrzymuje następujące brzmienie:

wierzytelności - rozumie się wymaganą kwotę wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów ustanowionych przez statutowe organy Spółdzielni, przy czym w przypadku zaległości, tj. należności nie opłaconych w terminie płatności, do wierzytelności zalicza się ponadto odsetki za opóźnienie i ewentualne koszty sądowe i egzekucyjne,

2. § 3 ust. 1 pkt. e otrzymuje następujące brzmienie:

ważnym interesie zobowiązanego/dłużnika – rozumie się nadzwyczajne wypadki losowe, które uniemożliwiają uregulowanie wierzytelności, a które muszą być efektem czynników obiektywnych, a nie efektem działania samego dłużnika/zobowiązanego, trudności te muszą pojawić się nagle i niespodziewanie. Przy ocenie bierze się pod uwagę całokształt sytuacji życiowej, a nie tylko warunki finansowe, ale również stan zdrowia, sytuację rodzinną, zdarzenia losowe.

3. § 5 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty Zarząd Spółdzielni może sprawę zaległości poszczególnej osoby/ podmiotu przekazać obsłudze prawnej Spółdzielni w celu wyegzekwowania zaległych należności. Zakres działań podejmowanych przez obsługę prawną Spółdzielni może obejmować realizację postępowania polubownego, postępowania sądowego oraz postępowania egzekucyjnego.

4. § 5 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Po zakończeniu postępowania na drodze sądowej prawomocnym wyrokiem sądowym lub ugodą zawartą przed sądem, która jednak nie jest przez Dłużnika wykonywana, Zarząd kieruje sprawę do egzekucji komorniczej. Równolegle Zarząd kieruje sprawę do Rady Nadzorczej w celu pozbawienia dłużnika członkostwa w Spółdzielni zgodnie z postanowieniami Statutu oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

Na każdym etapie procedury windykacyjnej, a przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego dłużnik może zawrzeć ze Spółdzielnią porozumienie o sposobie i terminach spłaty istniejącego zadłużenia.

W tym celu dłużnik składa pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni z dołączonymi niezbędnymi dokumentami, przedstawiając przyczynę powstania zaległości i proponowany termin ratalnej spłaty wierzytelności.

Zarząd Spółdzielni nie jest w żaden sposób związany przedmiotowym wnioskiem i zawartymi w nim propozycjami.

6. § 8 (wykreśla się ust.2 i dotychczasowy ust.1), otrzymuje następujące brzmienie:

„Zarząd, za pisemną zgodą Rady Nadzorczej, może pozytywnie rozpatrzyć wniosek w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem zobowiązanego/ dłużnika i wyrazić zgodę na:

- a) odroczenie terminu płatności lub rozłożenie płatności na raty,
- b) odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości wraz z odsetkami za zwłokę.”

7. § 10 otrzymuje następujące brzmienie:

Regulamin wchodzi w życie z dniem 09-12-2016 r.

8. Wprowadza się jednolity tekst Regulaminu z uwzględnieniem zmian, stanowiący załącznik do Uchwały i stanowiący jej integralną część.

9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Robert Wyjadłowski
Andrzej Staniulski
Marek Garbota

MB