Warszawa, dnia grudnia 2016 r.

Uchwała Rady Nadzorczej nr 269 z dnia 9 grudnia 2016 r.,
w sprawie zmiany Regulaminu funduszu remontowego
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina"
w Warszawie

W Regulaminie funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina" wprowadza się następujące zmiany:

1.§2 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„remoncie – należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Remontem może być naprawa główna (remont kapitalny) lub naprawa bieżąca."

2. §3 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„odpisów obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości i według zasad wynikających z zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu gospodarczo – finansowego".

3. §3 ust. 1 pkt. 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„kredytów bankowych i pożyczek"

4. §4 pkt. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„spłatę kredytów, pożyczek i odsetek od kredytów, pożyczek przyznanych przez bank na zasilenie funduszu remontowego"

5. §6 otrzymuje następujące brzmienie:

„Koszty remontów rozliczane są w okresach rocznych, pokrywających się z latami kalendarzowymi. Niewykorzystane lub przekroczone w ciągu roku fundusze na remonty przechodzą na rok następny ."

6. §7 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Dopuszcza się możliwość przejściowego uzupełnienia środków funduszu na remonty, środkami wolnego funduszu zasobowego Spółdzielni z jednoczesnym określeniem zasad i terminu refundacji zaangażowanych środków bądź dopuszcza się ustalenie o braku refundacji tychże zaangażowanych środków. Decyzję podejmuje jedynie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w formie uchwały."

7. §8 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wysokość odpisów na fundusz remontowy ustala się w przeliczeniu na udziały poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej. Wysokość tychże stawek naliczana w ramach opłat za używanie lokali powinna uwzględniać potrzeby odrębnie dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w tym:

a)wielkość faktycznych potrzeb w zakresie remontów zasobów, w okresie dla którego ustalone będą stawki odpisów,

b)przewidywane wydatki na wymianę środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych poprzez ich wymianę np. kotłownie, hydrofornie itp.,

c)stan funduszu na remonty na początku roku."

8. § 13. otrzymuje następujące brzmienie:

Jednolity tekst Regulaminu wraz z załącznikami został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej" Młoda Rodzina" 09.12.2016 r. i obowiązuje od dnia 01.01.2017 r.

9. W Załączniku nr 2 do Regulaminu funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej Młoda Rodzina w Warszawie w pkt. I Wykaz przeglądów instalacji i elementów budynków dodaje się pkt. 7 o następującym brzmieniu:

Okresowy w zakresie o którym mowa w pkt.1 oraz 3 co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2.

10. Od dnia 01.01.2016 r. wprowadza się jednolity tekst regulaminu wraz z załącznikami ,z uwzględnieniem dokonanych zmian, stanowiący załącznik do uchwały.

11. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.