

Warszawa, dnia 9 grudnia 2016 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 278 z dnia 9 grudnia 2016 r.,  
w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zarządzania  
zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina w Warszawie**

W Regulaminie rozliczania kosztów zarządzania zasobami mieszkaniowymi dotyczącymi zasad rozdziału kosztów użytkowania lokali mieszkalnych, garaży i miejsc parkingowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 akapit 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Regulamin ustala zasady określające rozliczanie kosztów zarządzania nieruchomościami i ustalania opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni, osoby nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właściciele lokali nie będących członkami Spółdzielni.”

2. §2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Członkowie Spółdzielni użytkujący lokale na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz o innym przeznaczeniu, a także osoby nie będące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właściciele lokali nie będących członkami Spółdzielni obowiązani są do uczestniczenia w kosztach poprzez wnoszenie miesięcznych opłat związanych z:

- a) eksploatacją i utrzymaniem lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi
- b) eksploatacją i utrzymaniem części wspólnych
- c) eksploatacją i utrzymaniem miejsc garażowych i miejsc parkingowych
- d) wpłatami na fundusz remontowy”.

3. V. Postanowienia końcowe otrzymuje następujące brzmienie:

Tekst jednolity Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” 09.12.2016 r. i obowiązuje od 01.01.2017 r.

Powyższa uchwała wchodzi z życie i obowiązuje z dniem jej podjęcia.

*Paul Węgrzyn*  
*Andrzej Stomach*  
*Marek Golewicz*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*