

Warszawa, dnia 9 grudnia 2016 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 276 z dnia 9 grudnia 2016 r.,  
w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania  
ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” w  
Warszawie**

W Regulaminie rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” wprowadza się następujące zmiany:

1. W pkt. II Część Ogólna Pojęcia podstawowe: pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Użytkownika lokalu” – należy przez to rozumieć: członka Spółdzielni, właściciela lokalu, osobę posiadającą własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu nie będącą członkiem Spółdzielni, lub osobę korzystającą z lokalu na podstawie innego tytułu prawnego, na przykład umowy najmu, jak również osobę faktycznie zajmującą lokal.

2. § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Informacje o terminie odczytów Spółdzielnia rozpowszechnia:

a) zbiorczo:

- na tablicach informacyjnych
- na stronie internetowej Spółdzielni na tydzień przed rozpoczęciem odczytów.

b) indywidualnie dla nieruchomości:

- na tablicach ogłoszeń w budynkach (co najmniej na tydzień przed planowanym odczytem, z podaniem przybliżonej daty i godziny).

3. § 4 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Użytkownik, który z ważnych przyczyn nie może udostępnić mieszkania w celu dokonania odczytu w terminie ustalonym przez Spółdzielnię, winien o powyższym fakcie powiadomić Spółdzielnię i ustalić wspólnie inny termin odczytu.

4. § 4 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadku uszkodzenia wodomierza z winy użytkownika, osób za które ponosi odpowiedzialność oraz osób korzystających z nim wspólnie z lokalu np. zerwania plomby lub

mechanicznego jego uszkodzenia – Spółdzielnia naliczy koszt zużycia wody jak dla lokali nieopomiarowanych tj. przyjmując 8 m<sup>3</sup> miesięcznie za 1 osobę w lokalu. Użytkownik poniesie również koszty naprawy lub wymiany, a także koszty legalizacji i montażu nowych wodomierzy w tym lokalu.

5. W § 4 dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

W przypadku uszkodzenia wodomierza nie z winy użytkownika lub osób wymienionych w ust. 4 - Spółdzielnia naliczy zużycie wody w oparciu o poprzedni okres rozliczeniowy.

6. W § 4 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych dokonywane będą w terminach rocznych, tj. na koniec roku kalendarzowego.

7. § 6 pkt. c otrzymuje następujące brzmienie:

Użytkownik może wnieść do Spółdzielni pisemną reklamację w sprawie rozliczenia wody i odprowadzenia ścieków w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia jego otrzymania.

8. § 9 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Wodomierze indywidualne, przypisane do poszczególnych lokali podlegają legalizacji i wymianie na koszt Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4. Czynności z tym związane Spółdzielnia zleca specjalistycznej firmie.

9. Z dniem 01.01.2017 r. wprowadza się jednolity tekst Regulaminu z uwzględnieniem zmian i nowej numeracji, stanowiący załącznik do Uchwały i stanowiący jego integralną część.

10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Robert Wjeredko  
Andrzej Steiner  
Marek Galeser

  
  
