

Warszawa, dnia 9 grudnia 2016 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 275 z dnia 9 grudnia 2016 r.  
w sprawie zmiany Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie**

W Regulaminie Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” wprowadza się następujące zmiany:

1. Postanowienia ogólne: pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Przestrzeganie niniejszego Regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich członków Spółdzielni zajmujących lokale na warunkach własnościowego prawa do lokalu, lokatorskiego prawa do lokalu lub prawa własności, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni posiadające własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu jak i pozostałych mieszkańców, najemców, podnajemców oraz członków gospodarstw domowych właścicieli, a także innych osób korzystających z lokali lub w nich przebywających.

2. Postanowienia ogólne: pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Posiadacz praw do lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób, którym oddał swój lokal do użytkowania - zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą. Posiadacz praw do lokalu ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem oraz do powiadomienia Zarządu Spółdzielni o wynajęciu lub wydzierżawieniu lokalu oraz podaniu danych osobowych dzierżawcy lub najemcy.

3. Postanowienia ogólne :pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Posiadacz praw do lokalu zobowiązany jest powiadomić Zarząd Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności z zmianach własności, zmianach umów najmu lub dzierżawy oraz o zmianach osób zamieszkałych oraz uprawnionych do korzystania z lokalu.

4. Obowiązki mieszkańców: pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją, jak również zobowiązani są do korzystania z pomieszczeń części wspólnej nieruchomości w sposób nieutrudniający korzystania z nich innym uprawnionym.

5. Obowiązki mieszkańców: pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadkach koniecznych posiadacz praw do lokalu obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym oraz administratorowi ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.

6. Obowiązki mieszkańców: pkt. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy jak również szkód powstałych wskutek działań osób co do których z mocy ustawy lub orzeczenia sądowego zobowiązany jest do opieki lub nadzoru.

7. Przepisy porządkowe: wykreśla się pkt.4, w pkt.13 wykreśla się tekst w nawiasie, w pkt.24 wykreśla się słowa".. a piłka rekwirowana"

8.Zmienia się numerację przepisów w Przepisach porządkowych począwszy od pkt.4 do pkt.25,wprowadza się po pkt.25:

Przepisy końcowe w brzmieniu: Tekst jednolity Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej" Młoda Rodzina" 09.12.2016 r. i obowiązuje od dnia 01-01-2017 r.

9.Wprowadza się jednolity tekst Regulaminu z uwzględnieniem zmian, ze zmianą numeracji, stanowiący załącznik do Uchwały i stanowiący integralną jego część.

10.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Robert Wójcicki  
Andrzej Stenoch  
Marek Gabreni

  
  
