

Warszawa, dnia 9 grudnia 2016 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 274 z dnia 9 grudnia 2016 r.,
w sprawie zmiany Regulaminu rozdzielania prac i rozstrzygania konkursów ofert
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej „Młoda Rodzina”
w Warszawie**

W Regulaminie rozdzielania prac i rozstrzygania konkursów ofert w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 pkt. 2 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiającym – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Młoda Rodzina” w Warszawie reprezentowaną przez Zarząd lub osoby przez niego upoważnione.”

2. §3 pkt. 1.1 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„określenia przedmiotu zamówienia.”

3. §3 pkt. 1.2 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„określenia warunków zamówienia w zakresie wymagań technicznych, eksploatacyjnych i innych.”

4. §3 pkt. 1.5 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Sporządzenia listy osób do Komisji Ofertowej, jeżeli wartość zamówienia przekracza 25.000 PLN brutto.”

5. §3 pkt. 1.6.1 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Zebrania ofert w postaci rejestru ofert, a następnie ich przeglądu jeżeli wartość zamówienia nie przekracza 25.000 PLN brutto. Jeżeli wartość zamówienia przekracza 25.000 PLN brutto zadania te wykonuje Komisja Ofertowa.”

6. W §3 Regulaminu dodaje się pkt. 1.6.6 o następującym brzmieniu:

„Określenia sposobu należytego zabezpieczenia robót, prac”

7. W §3 Regulaminu dodaje się pkt. 1.6.7 o następującym brzmieniu:

„Określenia kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty”

8. W §3 Regulaminu dodaje się pkt. 1.6.8 o następującym brzmieniu:

„Informacji o możliwości zmian warunków danego zamówienia”

9. W §3 Regulaminu dodaje się pkt. 1.6.9 o następującym brzmieniu:

„Informacji o możliwości unieważnienia konkursu/ przetargu bez podania przyczyny.”

10. §5 ust. 1 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„W celu przeprowadzenia konkursu ofert Zarząd Spółdzielni powołuje w formie uchwały każdorazowo Komisję Ofertową do każdego postępowania, w którym wartość zamówienia przekracza 25.000 PLN brutto. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu.”

11. §5 ust. 2 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„W skład Komisji Ofertowej należy powołać najmniej trzy osoby w tym co najmniej 1 członka Rady Nadzorczej. W przypadku zamówienia o wartości poniżej 25.000 PLN brutto konkurs ofert przeprowadza Zarząd.”

12. §8 ust. 1 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku zamówień, których wartość przekracza 25.000 PLN brutto, otwarcie i ocena ofert lub w przypadku ofert przekazanych elektronicznie odczytanie i ocena ofert dokonywane jest przez Komisję Ofertową o godzinie i w terminie określonym uprzednio przez Komisję Ofertową.”

13. §8 ust. 2 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Otwarcie lub odczytanie ofert jest jawne i mogą w nim uczestniczyć wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty.”

14. §8 ust. 4 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku zamówień, których wartość przekracza 25.000 PLN brutto, po otwarciu lub odczytaniu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres dostawcy lub wykonawcy, którego oferta jest otwierana lub odczytywana, a także informacje dotyczące elementów mających wpływ na wybór oferenta. Informacje te są odnotowywane w protokole postępowania.”

15. §9 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku zamówień, których wartość przekracza 25.000 PLN brutto, warunki określone w zamówieniu powinny zawierać, między innymi:

- opis sposobu przygotowania ofert,
- opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od dostawców i wykonawców,
- informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć dostawcy i wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków,
- określenia przedmiotu zamówienia (w razie potrzeby również za pomocą planów, rysunków lub projektów), łącznie z wyszczególnieniem wszelkich dodatkowych usług, które mają być wykonane w ramach umowy,
- pożądany lub wymagany termin wykonania umowy,

- opis wszelkich innych niż cena, kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,
- istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- opis odpowiednich części zamówienia, jeżeli dopuszczalne jest składanie ofert częściowych,
- wszelkie wymagania, w szczególności kwoty, dotyczące wadium oraz zabezpieczenia,
- wskazanie miejsca, sposobu i terminu składania ofert,
- opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia,
- termin, do którego dostawca lub wykonawca będzie związany złożoną ofertą,
- informacje o trybie otwarcia i oceny ofert,
- nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumienia się z pracownikami zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami i wykonawcami,
- ogólne warunki umowy,
- Informacji o możliwości zmian warunków danego zamówienia,
- Informacji o możliwości unieważnienia konkursu/ przetargu bez podania przyczyny."

16. §10 ust. 1 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Konkurs ofert organizowany jest w celu wyboru najkorzystniejszej oferty wykonania zamówienia, jeżeli jego wartość nie jest wyższa niż 25.000 PLN brutto.”

17. §11 pkt. 1 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Dostawców i wykonawców, w odniesieniu do których Zamawiający powziął informację, iż przy realizacji zamówienia na rzecz innego podmiotu wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej.”

18. §14 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„1.Zapisy niniejszego regulaminu nie mają zastosowania w przypadku udzielania zamówień dla usuwania awarii wymagających natychmiastowego działania jak awarie w dostawach ciepła, wody, energii elektrycznej i gazowej oraz inne awarie uznane przez Zarząd i/lub przedstawicieli Rady Nadzorczej za wymagające takiego działania.

2.Sposób postępowania w takim przypadku jest każdorazowo ustalany przez Zarząd i przedstawiciela Rady Nadzorczej.”

19. §15 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia jego zatwierdzenia Uchwałą Rady Nadzorczej nr z dnia 09-12-2016 r.”

20. Wprowadza się jednolity tekst regulaminu, stanowiący załącznik do uchwały i stanowiący jej integralną część.

21.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Robert Wjanczowski
Andrzej Starek
Marek Babiarz

MA
MB