

**Składniki opłat dla mieszkań od 01-06-2016 r. uchwalone przez Radę Nadzorczą
SML-W "Młoda Rodzina", w Warszawie, ul. Relaksowa 37
(dane do załącznika nr 2 do Uchwały RN nr 260 z dn. 14.04.2016 r.)**

łączna powierzchnia **3332,40 m²**
liczba lokali **48 szt**
okres obowiązywania **12 m-cy**

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / lokal
Wynik GZM	9 882,30 zł	823,52 zł	17,16 zł
Zarząd i administracja	76 182,20 zł	6 348,52 zł	132,26 zł
Koszty funkcjonowania biura	4 718,80 zł	393,23 zł	8,19 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	19 082,17 zł	1 590,18 zł	33,13 zł
Sprzątanie budynku i terenu	21 210,84 zł	1 767,57 zł	36,82 zł
Energia elektryczna ogólna	6 500,00 zł	541,67 zł	11,28 zł
Koszty utrzymania części wspólnych	4 086,49 zł	340,54 zł	7,09 zł
Opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-2 400,00 zł	-200,00 zł	-4,17 zł
Pozostały wynajem cz. wspólnych (zmniejszenie opłat)	-4 080,00 zł	-340,00 zł	-7,08 zł
RAZEM	135 182,80 zł	11 265,23 zł	234,69 zł

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Wieczysta dzierżawa gruntu	43 133,38 zł	3 594,45 zł	1,08 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Opłata za grunty	2 059,83 zł	171,65 zł	0,05 zł
Opłata za budynki	2 465,98 zł	205,50 zł	0,06 zł
RAZEM	4 525,81 zł	377,15 zł	0,11 zł

IV. UBEZPIECZENIE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	100,00 zł	8,33 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	1 253,30 zł	104,44 zł	0,03 zł
Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia	100,00 zł	8,33 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie wyposażenia biura	150,00 zł	12,50 zł	0,00 zł
Ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej	510,72 zł	42,56 zł	0,01 zł
RAZEM	2 114,02 zł	176,17 zł	0,05 zł

V. FUNDUSZ REMONTOWY	rocznie	miesięcznie	stawka
	99 972,00 zł	8 331,00 zł	2,50 zł/m ²

VI. REZERWA	rocznie	miesięcznie	stawka
	3 998,88 zł	333,24 zł	0,10 zł/m ²

VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE	PLANOWANE KOSZTY			jednostka
	rocznie	miesięcznie	stawka	
Zimna woda i ścieki			11,47 zł	m ³
Wywóz śmieci	a gospodarstwo domowe wg uchwały M.St.W-w			
Energia cieplna do podgrzania wody	53 339,31 zł	4 444,94 zł	22,81 zł	m ³
Ogrzewanie poszczególnych lokali	75 259,47 zł	6 271,62 zł	70,63 zł	Gj

Handwritten signatures and initials: Adam, JS, WHT, KB

Składniki opłat za użytkowanie garaży od 01-06-2016 r. uchwalone przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina", w Warszawie, ul. Relaksowa 37

(dane do załącznika nr 2 do Uchwały RN nr 260 z dn. 14.04.2016 r.)

łączna powierzchnia **697,10 m²**
 liczba garaży **32 szt**
 okres obowiązywania **12 m-cy**

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / garaż
Wynik GZM	3 656,43 zł	304,70 zł	9,52 zł
Zarząd i administracja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	1 100,47 zł	91,71 zł	2,87 zł
Sprzątanie budynku i terenu	4 465,44 zł	372,12 zł	11,63 zł
Energia elektryczna ogólna	543,86 zł	45,32 zł	1,42 zł
Koszty utrzymania części wspólnych		0,00 zł	0,00 zł
Przychody z najmu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	9 766,20 zł	813,85 zł	25,43 zł

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Wieczysta dzierżawa gruntu	6 714,82 zł	559,57 zł	0,80 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Opłata za grunty	320,67 zł	26,72 zł	0,04 zł
Opłata za garaże	5 353,73 zł	446,14 zł	0,64 zł
RAZEM	5 674,40 zł	472,86 zł	0,68 zł

IV. UBEZPIECZENIE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	256,70 zł	21,39 zł	0,03 zł
Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie wyposażenia biura	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej	107,52 zł	8,96 zł	0,01 zł
RAZEM	364,22 zł	30,35 zł	0,04 zł

V. FUNDUSZ REMONTOWY	rocznie	miesięcznie	stawka / szt.
	917,28 zł	76,44 zł	2,73 zł

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**Składniki opłat za użytkowanie miejsc postojowych od 01-06-2016 r.
uchwalone przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina", w Warszawie, ul.
Relaksowa 37**

(dane do załącznika nr 2 do Uchwały RN nr 260 z dn. 14.04.2016 r.)

łączna powierzchnia **355,00 m²**
liczba miejsc postojowych **31 szt**
okres obowiązywania **12 m-cy**

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / miejsce
Wynik GZM	-143,93 zł	-11,99 zł	-0,39 zł
Zarząd i administracja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	222,97 zł	18,58 zł	0,60 zł
Sprzątanie budynku i terenu	2 232,72 zł	186,06 zł	6,00 zł
Energia elektryczna ogólna	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty utrzymania części wspólnych		0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	2 311,75 zł	192,65 zł	6,21 zł

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Wieczysta dzierżawa gruntu	3 419,54 zł	284,96 zł	0,80 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Opłata za grunty	163,30 zł	13,61 zł	0,04 zł

IV. UBEZPIECZENIE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka / m ²
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie wyposażenia biura	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej	53,76 zł	4,48 zł	0,01 zł
RAZEM	53,76 zł	4,48 zł	0,01 zł