

Warszawa, 27.05.2013 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 233 z dnia 27 maja 2013 r.
w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na 2013 r.**

Na posiedzeniu w dniu 27.05.2013 Rada Nadzorcza Spółdzielni Młoda Rodzina w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej | - Dżennet Kamaszewska |
| 2. Sekretarz | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Członek Rady Nadzorczej | - Anna Kania |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |

Podjęła uchwałę o zatwierdzeniu planu gospodarczego na rok 2013.

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

1. Dżennet Kamaszewska <i>Dżennet Kamaszewska</i>
2. Katarzyna Budkiewicz <i>Katarzyna Budkiewicz</i>
4. Anna Kania <i>Anna Kania</i>
5. Tomasz Szwed <i>Tomasz Szwed</i>

II	Usługi obce	113 390,92 zł	9 449,24 zł	129 268,70 zł	10 772,39 zł
1	Administrowanie	25 000,00 zł	2 083,33 zł	44 400,00 zł	3 700,00 zł
2	Księgowość	17 100,00 zł	1 425,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Konserwacje instalacji domofonowej	864,00 zł	72,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Konserwacja elektryczna i hydrauliczna	3 620,23 zł	301,69 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Konserwacja bramy garażowej i parkingowej	2 276,68 zł	189,72 zł	2 017,20 zł	168,10 zł
6	Naprawy i usuwanie awarii*	12 137,99 zł	1 011,50 zł	25 230,00 zł	2 102,50 zł
7	Przeglądy obowiązkowe (budowlany)	1 230,00 zł	102,50 zł	1 230,00 zł	102,50 zł
8	Przeład gazowy i kominarski	1 709,70 zł	142,48 zł	1 107,00 zł	92,25 zł
9	Opinie techniczne UDT	671,50 zł	55,96 zł	671,50 zł	55,96 zł
10	Obsługa prawna i doradztwo	11 562,00 zł	963,50 zł	10 000,00 zł	833,33 zł
11	Opłaty pocztowe i znaczki	827,90 zł	68,99 zł	1 000,00 zł	83,33 zł
12	Usługi telekomunikacyjne, internet	2 711,95 zł	226,00 zł	2 400,00 zł	200,00 zł
13	Prowizje bankowe	1 374,91 zł	114,58 zł	1 400,00 zł	116,67 zł
14	Sprzątanie budynku	10 590,00 zł	882,50 zł	0,00 zł	0,00 zł
15	Sprzątanie terenu, koszenie, odśnieżanie	12 700,00 zł	1 058,33 zł	25 200,00 zł	2 100,00 zł
16	Utrzymanie terenu rekreacyjnego	74,89 zł	6,24 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	Wywóz śmieci	8 884,08 zł	740,34 zł	14 613,00 zł	1 217,75 zł
18	Pozostałe usługi obce	55,09 zł	4,59 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	Podatki i opłaty	62 909,65 zł	5 242,47 zł	63 528,73 zł	5 294,06 zł
1	Podatek od nieruchomości	9 841,00 zł	820,08 zł	10 261,00 zł	855,08 zł
2	Wieczysta dzierżawa gruntu	53 267,70 zł	4 438,98 zł	53 267,73 zł	4 438,98 zł
3	Opłata za dzierżawę terenu	-259,05 zł	-21,59 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Opłaty sądowe i skarbowe	60,00 zł	5,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Pozostałe opłaty i składki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV	Wynagrodzenia	17 145,37 zł	1 428,78 zł	6 000,00 zł	500,00 zł
1	Wynagrodzenie-zarząd, biuro	11 416,47 zł	951,37 zł	6 000,00 zł	500,00 zł
2	Wynagrodzenie-sprzątanie terenu, zieleń, odś	1 672,31 zł	139,36 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Wynagrodzenie-sprzątanie garaży	177,75 zł	14,81 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Wynagrodzenie-konserwacja, naprawy	2 358,34 zł	196,53 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Wynagrodzenie-sprzątanie parkingu	118,50 zł	9,88 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Wynagrodzenie inne (prawnik)	1 402,00 zł	116,83 zł	0,00 zł	0,00 zł
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczen	749,32 zł	62,44 zł	0,00 zł	0,00 zł
1	ZUS-sprzątanie budynku	749,32 zł	62,44 zł	0,00 zł	0,00 zł
VI	Pozostałe koszty rodzajowe	107 521,29 zł	8 960,11 zł	104 889,28 zł	8 740,77 zł
1	Ubezpieczenie budynku	3 926,01 zł	327,17 zł	4 000,00 zł	333,33 zł
2	Składka za przeprowadzenie lustracji	2 706,00 zł	225,50 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Odpis na fundusz remontowy	100 889,28 zł	8 407,44 zł	100 889,28 zł	8 407,44 zł
C	WYNIK NETTO	15 166,04 zł	1 263,84 zł	4 331,21 zł	360,93 zł

B. Zysk/strata ze sprzedaży	15 166,04 zł	4 331,21 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	6 211,58 zł	5 000,00 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	21 367,69 zł	8 000,00 zł
F. Zysk/strata z działalności operacyjnej	9,93 zł	1 331,21 zł
G. Przychody finansowe	5892,03	11 600,00 zł
H. Koszty finansowe	253,87 zł	200,00 zł
I. Zysk/strata brutto	5 648,09 zł	12 731,21 zł
J. Podatek dochodowy	188	1 400,00 zł
K. Zysk/strata netto	5 460,09 zł	11 331,21 zł

TS

ZUB

Warszawa, 27.05.2013 r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 234 z dnia 27 maja 2013 r.
w sprawie zatwierdzenia opłat eksploatacyjnych od 01 lipca 2013 r.**

Na posiedzeniu w dniu 27.05.2013 Rada Nadzorcza Spółdzielni Młoda Rodzina w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej | - Dżennet Kamaszewska |
| 2. Sekretarz | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Członek Rady Nadzorczej | - Anna Kania |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |

Podjęła uchwałę o zatwierdzeniu opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 01.07.2013.
Kalkulacja składników kosztów eksploatacji rozliczanych na lokal w budynku stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

1. Dżennet Kamaszewska <i>Dżennet Kamaszewska</i>
2. Katarzyna Budkiewicz <i>KBudkiewicz</i>
4. Anna Kania <i>Anna Kania</i>
5. Tomasz Szwed <i>Tomasz Szwed</i>

Składniki czynszu od 1.07.2013 przedstawione przez Zarząd, uchwalone przez Radę Nadzorczą (załącznik do Uchwał RN nr 234 z dnia 27.05.2013.)

I. Kalkulacja składników kosztów eksploatacji rozliczanych na lokal w budynku

SKŁADNIKI CZYNSZU-KOSZTY EKSPLOATACJI	PLANOWANE KOSZTY	
	rocznie	miesięcznie
ZARZĄD I ADMINISTRACJA	60 400,00 zł	5 033,33 zł
KOSZTY FUNKCJONOWANIA BIURA	5 000,00 zł	416,67 zł
KONSERWACJE I NAPRAWY BIEŻĄCE	31 255,70 zł	2 604,64 zł
SPRZĄTANIE BUDYNKU I TERENU	25 200,00 zł	2 100,00 zł
ENERGIA ELEKTRYCZNA OGÓLNA	8 000,00 zł	666,67 zł
DZIERŻAWA TERENU REKREACYJNEGO	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	129 855,70 zł	10 821,31 zł

POZOSTAŁE PRZYCHODY OBNIŻAJĄCE PLANOWANĄ STAWKĘ NA EKSPLOATACJĘ	PLANOWANE KOSZTY	
	rocznie	miesięcznie
OPŁATY ZA GARAŻ	2 415,84 zł	201,32 zł
POZOSTAŁE PRZYCHODY	6 300,00 zł	525,00 zł
RAZEM	8 715,84 zł	726,32 zł

ROCZNE KOSZTY DO PODZIAŁU NA 1 LOKAL	121 139,86 zł	10 094,99 zł
---	----------------------	---------------------

ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACJI NA 1 LOKAL	2 523,75 zł	210,31 zł
--	--------------------	------------------

Stawka opłat eksploatacyjnych na pokrycie kosztów eksploatacji obowiązująca:		
do 30 czerwca 2013r.:	210,00	/lok
od 1 lipca 2013r.:	195,00	/lok

II. Kalkulacja składników kosztów eksploatacji rozliczanych na 1 m² p.u. lokali.

SKŁADNIKI CZYNSZU-KOSZTY EKSPLOATACJI	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka
WIECZYSTA DZIERŻAWA GRUNTU	53 267,73 zł	4 438,98 zł	1,33 zł
PODATEK GRUNTOWY I OD NIERUCHOMOŚCI	10 261,00 zł	855,08 zł	0,26 zł
UBEZPIECZENIE	4 000,00 zł	333,33 zł	0,10 zł
RAZEM	67 528,73 zł	5 627,39 zł	1,69 zł

SKŁADNIKI CZYNSZU-KOSZTY EKSPLOATACJI PO POMNIEJSZENIU OPŁAT ZA GARAŻE	PLANOWANE KOSZTY		
	rocznie	miesięcznie	stawka
WIECZYSTA DZIERŻAWA GRUNTU	45 314,61 zł	3 776,22 zł	1,13 zł
PODATEK GRUNTOWY I OD NIERUCHOMOŚCI	5 167,24 zł	430,60 zł	0,13 zł
UBEZPIECZENIE	4 000,00 zł	333,33 zł	0,10 zł
RAZEM	54 481,85 zł	4 540,15 zł	1,36 zł

Stawka opłat eksploatacyjnych rozliczanych na 1 m ² p.u. lokali:		
do 30 czerwca 2013r.:	1,40	/m ²
od 1 lipca 2013r.:	1,36	/m ²

Drum 13/16

III. Kalkulacja opłat na fundusz remontowy i fundusz rezerwowy

	rocznie	miesięcznie	stawka
REZERWA	3 998,88 zł	333,24 zł	0,10 zł
FUNDUSZ REMONTOWY	99 972,00 zł	8 331,00 zł	2,50 zł
RAZEM	103 970,88 zł	8 664,24 zł	2,60 zł

Razem składniki czynszu obowiązujące od 1.07.2013r.:

1. Stawka opłat eksploatacyjnych na pokrycie kosztów eksploatacji 195,00 zł *za lokal*
2. Stawka opłat eksploatacyjnych rozliczanych na 1 m² p.u. lokali 1,36 zł *za m²*
3. Stawka na fundusz rezerwowy 0,10 zł *za m²*
4. Stawka na fundusz remontowy 2,50 zł *za m²*

TDM AS