

Warszawa, 13 października 2011r.

**Uchwała Rady Nadzorczej nr 214 z dnia 13 października 2011 r.  
w sprawie finansowania ustawowej lustracji w roku 2011**

Rada Nadzorcza w składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Dżennet Kamaszewska  
Zastępca Przewodniczącego RN - Julian Mere  
Sekretarz Rady Nadzorczej - Teresa Kowalczyk  
Członek Rady Nadzorczej - Anna Kania  
Członek Rady Nadzorczej - Magdalena Kowalczyk

podjęła uchwałę o sposobie finansowania ustawowej lustracji, która odbędzie się w terminie listopad - grudzień 2011 roku, a jej szacowany koszt wyniesie 3600 zł. brutto. W przeliczeniu na 1 lokal opłata wynosić będzie 15 zł miesięcznie. Kwota ta będzie zbierana w czynszu przez okres 5 miesięcy, począwszy od 1 listopada 2011 r. Ewentualna nadwyżka pozostanie na funduszu celowym.

Uchwała przyjęta głosami:

Podpisali:

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Dżennet Kamaszewska  
Zastępca Przewodniczącego RN - Julian Mere  
Sekretarz Rady Nadzorczej - Teresa Kowalczyk  
Członek Rady Nadzorczej - Anna Kania  
Członek Rady Nadzorczej - Magdalena Kowalczyk

Warszawa, 13.10.2011r.

Składniki czynszu od 01.11.2011 r., przedstawione przez Zarząd, uchwalone przez Radę Nadzorczą (załącznik do Uchwał RN nr 214 z dnia 13 października 2011 roku)

Kalkulacja składników kosztów eksploatacji rozliczanych na lokal w budynku

SKŁADNIKI CZYNSZU - KOSZTY EKSPLOATACJI	PLANOWANE KOSZTY
ZARZĄD I ADMINISTRACJA	3 853,00 zł
KOSZTY FUNKCJONOWANIA BIURA	871,00 zł
KONSERWACJE I NAPRAWY BIEŻĄCE	2 322,50 zł
SPRZĄTANIE BUDYNKU I TERENU	2 241,50 zł
ENERGIA ELEKTRYCZNA - ogólna	680,00 zł
DZIERŻAWA TERENU REKREACYJNEGO	112,00 zł
	10 080,00 zł

KOSZTY EKSPLOATACJI NA JEDEN LOKAL	210,00 zł
------------------------------------	-----------

LUSTRACJA	15,00 zł
-----------	----------

Kalkulacja składników kosztów eksploatacji rozliczanych na 1m<sup>2</sup> p.u. lokali

SKŁADNIKI CZYNSZU - KOSZTY EKSPLOATACJI	PLANOWANE KOSZTY
WIECZYSTA DZIERŻAWA GRUNTU	1,09 zł *)
PODATEK GRUNTOWY I OD NIERUCHOMOŚCI	0,21 zł
UBEZPIECZENIE	0,10 zł **)
REZERWA	0,10 zł
FUNDUSZ REMONTOWY	2,50 zł

KOSZTY EKSPLOATACJI NA 1m <sup>2</sup> p.u. lokali	4,00 zł
--	---------

\*) 52529,7 zł / 12mcy / 3332,4m<sup>2</sup> część opłat wnoszą posiadacze miejsc garażowych w części przypadającej na budynek garażu

\*\*\*) 3428,10zł / 12mcy / 3332,4 m<sup>2</sup>

Kalkulacja składników kosztów eksploatacji rozliczanych na 1 osobę

SKŁADNIKI CZYNSZU - KOSZTY EKSPLOATACJI	PLANOWANE KOSZTY
ŚMIECI	13,50 zł

KOSZTY EKSPLOATACJI NA 1 OSOBĘ	13,50 zł
--------------------------------	----------

Planowany koszt wzrostu mediów - założono 10% na co, cw, zw.  
Cena 1 m<sup>3</sup> wody ze zrzutem ścieków wynosi 9,23 zł.

*Tomuś*